



Ногинский муниципальный район Московской области

Облигационный заем 200 000 000 рублей

Организатор



Декабрь 2007



ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Информация, содержащаяся в меморандуме облигационного займа, не является исчерпывающей. Любое лицо, рассматривающее возможность приобретения облигаций, должно провести свой собственный анализ финансового положения Эмитента и основных условий выпуска облигаций.

Настоящий меморандум облигационного займа предоставляется исключительно в информационных целях. Он не является составной частью документов, подлежащих представлению в любой государственный орган, регулирующий порядок совершения операций с ценными бумагами. Кроме того, вышеуказанные органы не рассматривали настоящий документ, не подтверждали и не определяли его адекватность и точность.

Целью меморандума облигационного займа и любой прилагаемой к нему финансовой документации не является создание основы для проведения кредитной или иной оценки, и эти документы не следует рассматривать как рекомендацию организаторов или эмитента по приобретению облигаций.

Любой получатель меморандума облигационного займа должен определить для себя относительность информации, содержащейся в нем, и при покупке ценных бумаг он должен опираться на такое исследование, которое сочтет необходимым.

Данный меморандум облигационного займа не может рассматриваться в качестве средства побуждения к действиям любого характера с ценными бумагами Эмитента. Основной целью данного меморандума облигационного займа является предоставление потенциальным инвесторам дополнительной информации об Эмитенте Облигаций и других участниках размещения сверх нормативного объема, предусмотренного российским законодательством.

Меморандум облигационного займа подготовлен на основании информации, предоставленной руководством Эмитента, а также полученной из других источников, надежность которых не вызывает у нас сомнений. Кроме того, после проведения добросовестной проверки, Эмитент принимает на себя ответственность за информацию, содержащуюся в меморандуме облигационного займа, и подтверждает, что эта информация является правдивой и точной во всех существенных фактах и не вводит в заблуждение. Мнения и намерения Эмитента, выраженные в настоящем документе, являются добросовестными мнениями и намерениями Эмитента. Организатор не проводил самостоятельной проверки информации и полагается на заверения Эмитента относительно ее достоверности.

Эмитент принимает на себя ответственность только за правильное воспроизведение представленной им вышеуказанной информации, не принимает на себя иных обязательств, не делает никаких иных заявлений и не предоставляет иных гарантий относительно такой информации. Ни Эмитент, ни другие участники сделки не принимают на себя никаких обязательств по обновлению данных, мнений и выводов, содержащихся в настоящем меморандуме облигационного займа после даты его опубликования. Ни распространение меморандума облигационного займа, ни размещение Облигаций, ни при каких обстоятельствах не подразумевают отсутствие возможности неблагоприятных изменений в состоянии дел Эмитента после даты опубликования меморандума облигационного займа, либо после даты внесения последних изменений и/или дополнений в меморандум облигационного займа.

В связи с тем, что вложения в российские ценные бумаги сопряжены с определенным риском, при принятии инвестиционного решения мы рекомендуем инвесторам самостоятельно определять для себя значимость информации, содержащейся в настоящем меморандуме облигационного займа, и при рассмотрении возможности приобретения Облигаций опираться на исследования и иные проверки, которые могут быть сочтены необходимыми. Организаторы выпуска не принимали и не принимают на себя обязательств по изучению положения дел и финансового состояния Эмитента в течение срока действия договоренностей, предусмотренных меморандумом облигационного займа, и не обязуются консультировать кого-либо из инвесторов или потенциальных инвесторов в Облигации относительно изложенной информации.



ПАРАМЕТРЫ ОБЛИГАЦИОННОГО ЗАЙМА

Администрация Ногинского муниципального района Московской области планирует размещение первого облигационного займа на сумму 200 млн. рублей. Ниже приводятся основные параметры облигационного займа (далее по тексту – «Облигации»):

Эмитент	Администрация Ногинского муниципального района Московской области
Вид ценных бумаг	Среднесрочные муниципальные облигации Ногинского муниципального района Московской области в форме муниципальных документарных ценных бумаг на предъявителя с обязательным централизованным хранением (учетом) с постоянным купонным доходом
Номинальная стоимость	1 000 рублей
Количество облигаций	200 000 штук
Объем выпуска по номиналу	200 000 000 рублей
Начало первичного размещения	Декабрь 2007
Срок обращения	1092 дня
Купонный период	182 дня
Погашение	100% номинальной стоимости - по истечении срока обращения облигаций
Способ размещения	Внебиржевое
Ставка купона	9,5%
Организатор выпуска	ЗАО «ИФК «РИГрупп-Финанс»
Платежный агент	НДЦ
Депозитарий	НДЦ
Вторичное обращение облигаций	ФБ ММВБ



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

Муниципальное образование «Ногинский муниципальный район Московской области», расположено в восточной часть Подмосковья.

Центр района – город Ногинск, основанный в 1781 году, располагается в 50 км от Москвы. Площадь района составляет 96 тысяч кв. километров.

Ногинский район объединяет города Ногинск, Электроугли (город районного подчинения), посёлки городского типа (Старая Купавна, Обухово, имени Воровского, Вишняковские дачи и др.), восемь сельских административных территорий. Население района составляет 212 тысяч человек.

Ногинский район является одним из самых крупных промышленных районов Московской области. Основу его экономики составляют промышленность, сельское хозяйство, строительство, торговля, малый и средний бизнес и другие сферы. По объёму промышленного производства, вложениям в основной капитал район устойчиво входит в десятку лидеров промышленного производства Подмосковья.

Особо следует подчеркнуть, что бюджет Ногинского района Московской области является бюджетом – донором.



ЭКОНОМИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

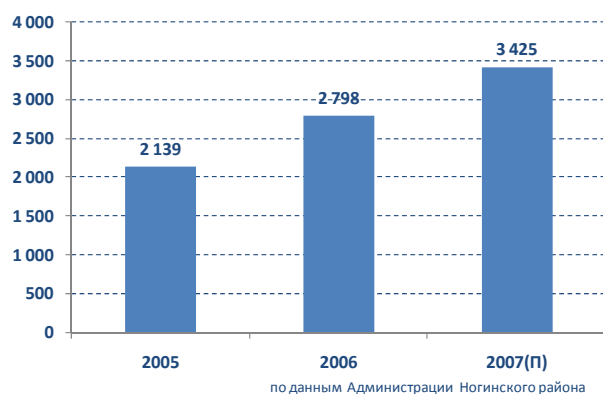
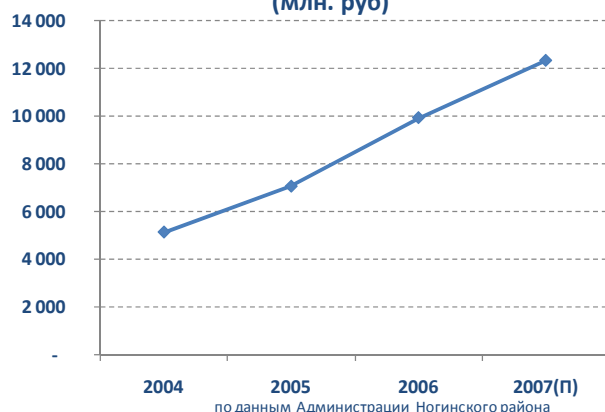
На протяжении последних лет район сохраняет высокие темпы экономического развития и занимает одно из лидирующих мест в Московской области, являясь одним из самых крупных в Московской области, и несколько лет подряд признаваемым самым благоустроенным в Восточном регионе Подмосковья. Оборót организаций Ногинского муниципального района в 2007 году увеличился по сравнению с 2006 годом на 40,3 %. Основой экономики Ногинского муниципального района было и остается промышленное производство. Его объем за период с 2002 по 2007 годы вырос в 2,7 раза. По объему промышленного производства, вложениям в основной капитал, район устойчиво входит в десятку лидеров Подмосковья. Количество промышленных предприятий за последние пять лет удвоилось. На территории района размещены новые высокотехнологичные производства среднего и малого бизнеса, не несущие дополнительной экологической нагрузки. Это позволило создать в районе новые современные рабочие места с высокой производительностью труда и более высокой заработной платой. На промышленных производствах Ногинского муниципального района занято 24,7 тыс. человек.

В 2006-2007 году введены новые промышленные объекты: ООО «Пет-Рус» по производству пластиковой тары (п. Буньково), мясоперерабатывающий завод (п. Тимохово), ООО «Ногинский стройфарфор» (г. Ногинск).

Реконструкция и техническое перевооружение позволили значительно увеличить выпуск продукции и на действующих предприятиях. Так, ЗАО «Русское море» увеличило объем производства рыбной продукции – в 1,4 раза, «ОСТ-Аква» (безалкогольные напитки) – в 1,4 раза,

Динамика объема промышленного производства (млн.руб.)




Динамика платных услуг населению

**Оборот розничной торговли
(млн. руб)**


ОАО «БЭЗ» (стеклотара) – в 3,2 раза, ООО «НКСИ» (керамогранитная плитка) – в 3,2 раза, «Завод Энергокабель» (кабельная продукция) – в 5,7 раз.

Около 40% организаций Ногинского муниципального района экспортируют свою продукцию за рубеж. В структуре экспорта преобладает продукция машиностроения, химической, электротехнической отрасли, изделий из черных и цветных металлов. Ежегодный рост экспорта определяется, в первую очередь, конкурентоспособностью отдельных предприятий района и большой работой, проводимой ими по сертификации производства по международным стандартам качества ИСО. К таким предприятиям относятся, в первую очередь, ЗАО «Текстильная фирма «Купавна», ОАО «Акрихин», ОАО «Энергокабель».

Заметный вклад в экономику Ногинского муниципального района вносят организации малого бизнеса. В 2007 году по сравнению с 2006 годом оборот малых предприятий вырос на 49 %. Доля малого бизнеса в общем объеме отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ и услуг составила более 30 %.

Сохранены высокие темпы развития потребительского рынка. Оборот розничной торговли за 2002-2007 гг. вырос в 3,4 раза и составил в 2007 году –12,319 млрд. рублей. Развивающаяся экономика повышает уровень инвестиционной привлекательности района, способствует притоку капитальных вложений и обновлению основных производственных фондов. Экономика Ногинского муниципального района характеризуется высоким инвестиционным потенциалом. Объем инвестиций в 2006 году составил 3,5 млрд. рублей и увеличился по сравнению с 2002 годом в 4,5 раза. Темп роста объема инвестиций к



уровню 2005 года составил 130,0 %. Основным источником инвестиций в основной капитал в 2006 году являлись привлеченные средства организаций, которые составили 81,1% от общего объема инвестиций.

Об инвестиционной привлекательности района говорит тот факт, что в настоящее время в Ногинском муниципальном районе работают 30 организаций с участием иностранного капитала. Объем иностранных инвестиций за период с 2002 года по 2007 год увеличился в 2,4 раза.

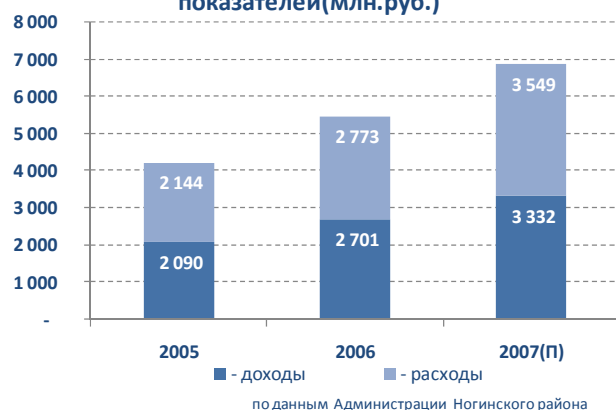
Активно ведется строительство объектов жилищного и социально-культурного назначения. За период с 2002 года по 2007 год в районе было введено 300,1 тыс. кв. метров общей площади жилых домов.

RIGroup
finance



БЮДЖЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

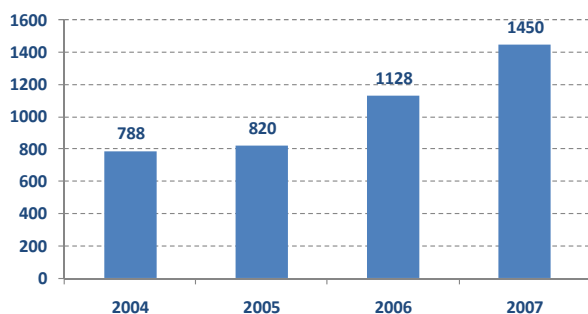
Динамика бюджетных показателей (млн.руб.)



Положительная динамика основных показателей развития экономики района, финансовая устойчивость предприятий всех форм собственности и видов хозяйствования создала условия для наполняемости бюджета, в значительной степени укрепила налогооблагаемую базу и позволила увеличить поступление налоговых платежей и других доходов во все уровни бюджетной системы Российской Федерации, в том числе и в местный бюджет.

Ногинский муниципальный район имеет большой экономический потенциал, является районом-донором для федерального и областного бюджетов. Так, поступление налоговых платежей и других доходов за период с 2002 года по 2007 год в федеральный бюджет увеличилось – в 2,5 раза, в областной бюджет – в 2,1 раза, в местный бюджет – в 2,2 раза.

Поступление налоговых и неналоговых платежей и сборов в бюджет Ногинского муниципального района, млн.руб.



За предыдущие пять лет бюджет Ногинского муниципального района увеличился в 2,5 раза и составляет по плану в 2007 году – 3,3 млрд. рублей. Причем его доходная часть растет более быстрыми темпами, чем расходная, что способствует сокращению дефицита местного бюджета. Прослеживается устойчивая динамика мобилизации в местный бюджет собственных налоговых и неналоговых доходов. За период с 2002 г. по 2007г. их размер увеличился более чем в 2 раза. Все это обеспечивает высокую надежность выпускаемых облигаций и возможность для широкого круга инвесторов получения доходов от вложений в муниципальные ценные бумаги.



Структура доходов Ногинского района Московской области. (2006 – 1.12.2007) (руб.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Факт (2006 г.)	Структура (%)	План 2007 г.	Факт (1.12.2007)	Исполнение плана (%)	Структура (%)
ИТОГО ДОХОДОВ	2 700 691 945	100%	3 331 928 830	1 846 895 155	55%	100%
Собственные доходы бюджета (Доходы)	2 117 912 099	78%	2 469 778 200	1 223 694 579	50%	74%
Налоги на доходы	605 861 226	22%	801 755 000	632 069 929	79%	24%
Налоги на совокупный доход	98 121 648	4%	131 134 000	102 983 619	79%	4%
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	133 480 376	5%	280 901 000	183 880 293	65%	8%
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	53 855 192	2%	280 901 000	183 880 293	65%	8%
Прочие неналоговые доходы	65 248 228	2%	77 065 000	41 479 405	54%	2%
Безвозмездные перечисления от других бюджетов бюджетной системы	1 458 737 537	54%	1 520 534 830	505 811 555	33%	46%
Субвенции	582 779 845	22%	862 150 630	623 200 576	72%	26%
Субсидии	289 695 000	11%	295 415 000	61 666 197	21%	8,87%
Доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности	113 208 954	4%	129 584 000	102 960 567	79%	4%

по данным администрации Ногинского района

Бюджет Ногинского района Московской области в 2007 году запланирован на уровне 3 331 929 тыс. рублей по доходам (+ 23 % к исполнению за 2006 г.) и 3 548 529 тыс. рублей по расходам (+ 28 %), при этом дефицит составит 216 600 тыс. рублей. Отношение дефицита к собственным доходам составляет 6,53%, что значительно ниже допустимых значений установленных Бюджетным кодексом России.

Основными факторами увеличения налогового потенциала городского округа, формирующими местный бюджет, являются: фонд заработной платы работников, балансовая стоимость имущества предприятий и организаций, площади земельных участков, находящихся во владении, пользовании, аренде и т.д. Размер безвозмездной помощи от других уровней бюджетной системы и в частности из областного центра составляет 1 520 534 тыс. рублей, причем основную долю финансовой помощи (26% в общем объеме доходов) составляют субвенции, направляемые на финансирование целевых программ Московской области. Доля безвозмездных перечислений в общем объеме доходов бюджета снизилась с 54 % в 2006 году до 33% в 2007 году, что свидетельствует о повышении самостоятельности исполнения



бюджета. Снижение финансовой помощи произошло в рамках принятой в Московской области модели перераспределения средств между бюджетами районов в пользу муниципальных образований, нуждающихся в финансовой помощи.

Структура расходов Ногинского района Московской области. (2006–1.12.2007) (руб.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Факт (2006 г.)	Структура (%)	План 2007 г.	Факт (1.12.2007)	Исполнение плана (%)	Структура (%)
ИТОГО РАСХОДОВ	2 772 699 754	100%	3 548 528 830	2 922 705 758	82%	100%
Общегосударственные вопросы	191 331 826	7%	425 560 628	833 206 374	196%	12%
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	6 248 129	0,2%	23 790 654	9 421 949	40%	0,7%
Национальная экономика	23 681 630	1%	98 992 104	56 405 667	57%	3%
Жилищно-коммунальное хозяйство	734 601 628	26%	463 064 043	168 936 761	36%	13%
Охрана окружающей среды	3 250 284	0%	16 218 301	2 804 431	17%	0,5%
Образование	1 017 799 701	37%	1 361 775 850	1 113 293 353	82%	38%
Культура, кинематография, средства массовой информации	76 271 693	3%	185 159 661	86 661 441	47%	5%
Здравоохранение и спорт	661 156 721	24%	713 972 887	524 257 168	73%	20%
Социальная политика	44 329 779	2%	252 638 703	167 658 758	66%	7%

по данным администрации Ногинского района

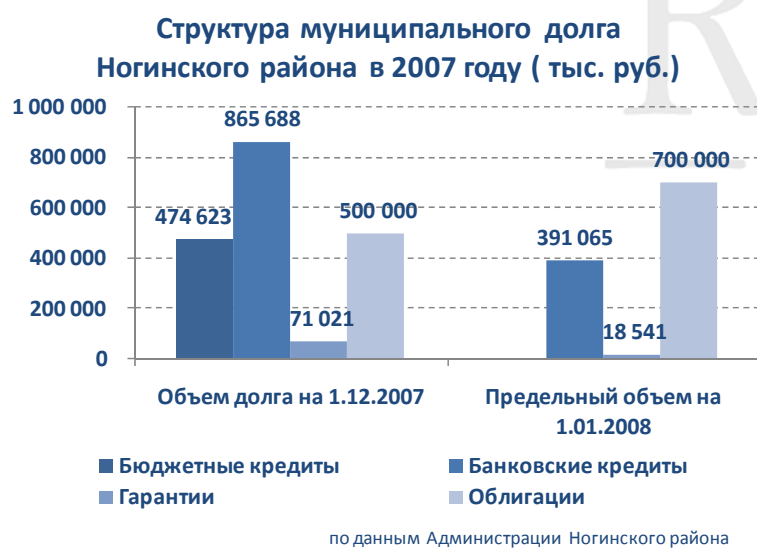
В 2007 году расходная часть бюджета городского округа состоит из следующих основных статей: образование, государственное управление здравоохранение и спорт. Расходы городского бюджета на зарплату работников бюджетных учреждений, приобретение продуктов питания для бюджетных учреждений нужд (больницы, детские дома и т.д.), приобретение медикаментов и на коммунальные услуги финансируются в первоочередном порядке.



ДОЛГОВАЯ ПОЛИТИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

По состоянию на 1 декабря 2007 года долговые обязательства бюджета Ногинского района составляют 1 411 332,05 тыс. рублей. Текущий муниципальный долг включает в себя бюджетные кредиты Минфина Московской области со сроком погашения (списания) 25 декабря 2007 года, а так же банковские кредиты и муниципальные гарантии, со сроком исполнения как в 2007, так и в 2008 году.

Ногинский район с помощью доходов от размещения облигаций получает возможность провести реструктуризацию муниципального долга (например, в 2006 году реструктуризировано около 400 млн.руб. долговых обязательств). Удельный вес банковских кредитов сократился за последние 3 года с 62% до 27%, а доля муниципальных ценных бумаг составляет в 2007 году уже 37% всего объема долговых обязательств. Экономия бюджетных средств от такой «замены» составляет ежегодно 25-30 млн.руб. Облигации Ногинского района успешно прошли процедуру листинга и включены в Котировальный список Московской межбанковской валютной биржи. Просроченная задолженность отсутствует, что является показателем эффективной политики Администрации по управлению муниципальным долгом.





Управляющий директор	Васильев Михаил	(495) 727-09-44	mv@rigfinance.ru
Инвестиционно - банковские услуги и финансирование			
Управляющий директор	Семенов Андрей	(495) 727-09-44	semenov@rigfinance.ru
Начальник управления организации долгового финансирования	Игнатов Александр	(495) 727-09-44 доб. 480	ignatov@rigfinance.ru
	Письменный Станислав	(495) 727-09-44 доб. 472	stanislavp@rigfinance.ru
Управление долгового финансирования			
Управление сопровождения эмиссии ценных бумаг	Некрасова Екатерина	(495) 727-09-44 доб. 484	nekrasova@rigfinance.ru
Отдел финансового консультирования	Люлинский Илья	(495) 727-09-44 доб. 473	lulinskiy@rigfinance.ru
Аналитика			
Корпоративные облигации	Косаговский Игорь	(495) 727-09-44 доб. 478	kosagovskiy@rigfinance.ru
	Кандауров Александр	(495) 727-09-44 доб. 478	kandaurova@rigfinance.ru
	Стуколов Павел	(495) 727-09-44 доб. 478	stukolovp@rigfinance.ru
Муниципальные облигации	Письменный Станислав	(495) 727-09-44 доб. 472	stanislavp@rigfinance.ru
Управление брокерской и дилерской деятельности			
Начальник управления	Доронин Олег	(495) 974-65-48	doronin@rigfinance.ru
Отдел фондовых операций	Королев Вадим	(495) 727-09-44 доб. 411	vkorolev@rigfinance.ru
	Марсель Бадреев	(495) 727-09-44 доб. 411	badreev@rigfinance.ru
Отдел продаж долговых инструментов	Вандяк Анна	(495) 727-09-41 доб. 410	bonds@rigfinance.ru
	Тосич Юлия	(495) 727-09-41 доб. 409	
Управление синдикации и размещений			
Отдел первичных размещений	Басин Денис	(495) 727-09-44 доб. 440 8 (916) 280 80 10	basin@rigfinance.ru
	Сорокина Мария	(495) 727-09-44 доб. 464 8 (916) 087 08 78	sorokina@rigfinance.ru
	Верникова Инара	(495) 727-09-44 доб. 482 8 (916) 294 89 04	vernikova@rigfinance.ru